

ПРОТОКОЛ №12/09/2023-2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СОЧИ, УЛ. ЕСАУЛЕНКО, Д. 1Б,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД
С 12.10.2023 Г. ПО 25.10.2023 Г.

г. Сочи

04.11.2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, № 1Б, (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника нежилых помещений №22 и №23 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Есауленко, дом 1Б, г. Сочи, Новикова Владимира Сергеевича.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания с 12.10.2023 г. по 25.10.2023г. (очная часть собрания проведена 12.10.2023г., заочная часть собрания – с 12.10.2023г. по 25.10.2023г.).

Время проведения очной части собрания: 12.10.2023г. в 17 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе, перед входом в подъезд многоквартирного дома.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Оригинал настоящего протокола с приложениями подлежат направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №4. Принятие решения о предоставлении собственнику нежилых помещений № 22 (кадастровый номер 23:49:0302037:1170) и № 23 (кадастровый номер 23:49:0302037:1169) многоквартирного дома по ул. Есауленко, 1Б в г. Сочи (далее – МКД) Новикову Владимиру Сергеевичу права:

- присоединения внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения вышеуказанных принадлежащих ему помещений к сетям ПАО «Россети Кубань» и МУП г. Сочи «Водоканал» опосредованно через общедомовые сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями технических условий № 07-06/0042-23, выданных филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети «Об осуществлении технологического присоединения к электрической сети ПАО «Россети Кубань» в соответствии с проектной и рабочей документацией «Наружные сети электроснабжения 23-03-27/16.15-ЭС» (далее – присоединение).

Указанное право предоставляется при выполнении нижеследующих условий.

1) Точка подключения к сети электроснабжения находится в ТП-Х 124п.

2) Точки подключения к системам водоснабжения и водоотведения находятся на нижерасположенном техническом этаже МКД под нежилыми помещениями № 22 и № 23 (техническая возможность подключения подтверждена управляющей организацией).

3) При выполнении присоединения Новиков Владимир Сергеевич вправе использовать следующее общее имущество МКД: помещения технического этажа дома для размещения трубопроводов водоснабжения и водоотведения, а также наружную стену дома для размещения электрического кабеля в пластиковой защитной трубе (в соответствии со схемой).

4) При выполнении работ по присоединению Новиков Владимир Сергеевич гарантирует их безопасность, сохранность общего имущества МКД при проведении работ, соблюдение при проведении работ обязательных строительных, санитарных противопожарных и иных норм.

5) Право на выполнение работ по присоединению и на использование общедомового имущества в этих целях предоставляется Новикову Владимиру Сергеевичу после полной оплаты с

его стороны на счет выбранной ООО «Фирма «Специзол» подрядной организации стоимости ремонта котла общедомовой крышной газовой котельной МКД (ориентировочная стоимость ремонта по смете на 27.06.2023 составляла 335000 руб. и может измениться на момент выполнения работ), а также перечисления на счет ООО «Фирма «Специзол» безвозмездного взноса на цели, определяемые собственниками, в сумме 200000 (двести тысяч) рублей для благоустройства МКД. Указанная оплата и перечисление взноса должны быть произведены до начала проведения работ по присоединению помещений № 22 и № 23 к коммунальным сетям.

6) Контроль за исполнением настоящего решения, выполнением Новиковым Владимиром Сергеевичем своих обязательств и качеством ремонта общедомового котла МКД возлагается на ООО «Фирма «Специзол».

7) В любом случае Новиков Владимир Сергеевич не вправе требовать возврата оплаченных им денежных средств за ремонт котла и взноса на благоустройство, а также получения от собственников или управляющей организации, в связи с этим, какого-либо другого встречного предоставления, в т.ч. в случае последующего его отказа от выполнения присоединения.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10629 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 10153 м²,
- площадь нежилых помещений 476,1 м²,

В собрании приняли участие 19 (количество) собственников, обладающих 845,90 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 8%.

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать, решения по вопросам повестки и признано несостоявшимся.

Приложения:

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л. в 1 экз.;

Приложение 2. Акт об уведомлении, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в экз.;


Приложение 3. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принимающих участие в общем собрании на 3-х л. в 1 экз.;

Приложение 4. Комерческое предложение на 2-х л. в 1 экз.;

Приложение 5. Схема прокладки электропровода на фасаде здания на 2-х л. в 1 экз.;

Приложение 6. Оригиналы бюллетеней на 19 л. в 1 экз.

Инициатор проведения общего собрания,
собственник нежилых помещений № 22 и 23:

Новиков Владимир Сергеевич 

Представитель ООО «Фирма «Специзол»:

Калибанова Наталья Петровна 